

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**

über die S I T Z U N G des  
GEMEINDERATES\*) ~~GEMEINDEVORSTANDES\*)~~

am Donnerstag, den 06. April 2016  
am Steinfeld

im Sitzungssaal der Gemeinde Schwarzau

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 24.03.2017  
per Email.

**ANWESEND WAREN:**

Bürgermeister Günter WOLF  
1. Vizebürgermeister Klaus HOFER Dipl.Ing

**die Mitglieder des Gemeinderates\*)**

- |  |  |
|--|--|
| 1. gf. GR. <u>Monika STRANZL</u> .....   | 2. gf. GR. <u>Jutta WOLF</u> .....     |
| 3. gf. GR. <u>Michael HAZE</u> .....     | 4. gf. GR. <u>Karl SEIDL</u> .....     |
| 5. GR. <u>Thomas PUHR Ing.</u> .....     | 6. GR. <u>Hermann DEKKER</u> .....     |
| 7. GR. <u>Hermann FENZ</u> .....         | 8. GR. <u>Yvonne THUR</u> .....        |
| 9. GR. <u>Mathias FENZ</u> .....         | 10. GR. <u>Thomas STRENG</u> .....     |
| 11. GR. <u>Gabriele GERNBAUER</u> .....  | 12. GR. <u>Karl EBNER</u> .....        |
| 13. GR. <u>Gabriele SCHWARZ</u> .....    | 14. GR. <u>Thomas ELIAN Ing.</u> ..... |
| 15. GR. <u>Christian SCHRAMMEL</u> ..... | 16. GR. <u>Evelyn ARTNER</u> .....     |
| 17. GR. <u>Franz SCHÖN</u> .....         |  |

**ANWESEND WAREN AUSSERDEM:**

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 1. <u>Sekretär Otto Pfeifer</u> ..... | 2. .... |
| 3. ....                               | 4. .... |

**ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. <u>GR Michael HAZE</u> ..... | 2. <u>GR Christian SCHRAMMEL</u> ..... |
| 3. <u>GR</u> .....              | 4. <u>GR</u> .....                     |
| 5. <u>GR</u> .....              | 6. <u>GR</u> .....                     |

**NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:**

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 2. .... |
| 3. .... | 4. .... |

Vorsitzender: ~~Vize\*)~~ Bürgermeister\*) Günter WOLF.....

Die Sitzung war – ~~nicht~~ – öffentlich  
Die Sitzung war – ~~nicht~~ – beschlussfähig

## T A G E S O R D N U N G

1. Vergabe Zu- und Umbau Kindergarten Schwarzau
2. Mietvertrag Gartenerweiterung Kindergarten Schwarzau
3. Subventionsansuchen
4. Beitrag zum Gästemagazin der Buckligen Welt
5. Widmung in das öffentliche Gut
6. Kassaprüfung
7. Rechnungsabschluss inkl. Beilagen

Herr Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt sind die GR Haze und Schrammel.

### 1. Vergabe Zu- und Umbau Kindergarten Schwarzau

Herr Mag. Wolfbeisser von der RPW Wirtschaftstreuhand GmbH und Architekt DI Gaal bringen den Vergabemodus erklärend zur Kenntnis (siehe Beilage). Herr Bürgermeister stellt den Antrag die Totalunternehmerleistung bestehend aus einer Finanzierungsleistung samt Generalunternehmerleistung (im Sinne eines Totalunternehmers) für den Um- und Zubau des bestehenden Kindergartens in Schwarzau am Steinfeld an den Bestbieter Raiffeisen Leasing GmbH bei einer Finanzierungsdauer von 20 Jahren zum Preis von € 2.136.393,96 exkl. UST zu vergeben.

Weiters stellt er den Antrag, vorliegender Vereinbarung mit dem Generalunternehmer EQ Energie & Bau GmbH zuzustimmen, weiters mit der örtlichen Bauaufsicht Herrn Architekt DI Gaal zum Preis von € 47.250,- exkl. MwSt zu beauftragen und ebenfalls Herrn Architekt DI Gaal mit der Betreuung der Innenausstattung zum Preis von € 5.400 exkl. MwSt und mit der Betreuung der Gartengestaltung zum Preis von € 2.600,- exkl. MwSt. zu beauftragen.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

### 2. Mietvertrag Gartenerweiterung Kindergarten Schwarzau

In gegenständlicher Sache liegt ein Mietvertragsentwurf vor. Herr Bürgermeister stellt den Antrag, diesem vollinhaltlich zuzustimmen.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

3. Subventionsansuchen

Herr Bürgermeister stellt den Antrag dem TC Schwarzau einen Zuschuss zum Bohrbrunnen des TC Schwarzau in der Höhe von 50%, höchstens jedoch 2.500,-- zu gewähren.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, auf Grund des vorliegenden Ansuchens des „Miteinander in die Zukunft, Kinder- und Jugendverein Pittental“ eine Förderung für das Eltern-Kind-Zentrum Pittental in der Pfarre Seebenstein in der Höhe von € 100,-- zu gewähren.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

4. Beitrag zum Gästemagazin der Buckligen Welt

Herr Bürgermeister verlässt bei diesem Punkt wegen Befangenheit den Sitzungssaal.

Herr Vizebürgermeister übernimmt den Vorsitz und bringt die vorliegenden Unterlagen erklärend zur Kenntnis. Er stellt den Antrag im Jahre 2017 netto 550.- € für eine Ausgabe zu zahlen, 2018 und 2019 je 1.100.- € netto für je 2 Ausgaben und 2020 nochmals 550.- netto für 1 Ausgabe.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

5. Widmung in das öffentliche Gut

Herr Bürgermeister bringt das Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung BD3, Geoinformation und Hydrologie, GZ. BD3-VS-51308/007-2017 vom 21.03.2017 erklärend zur Kenntnis.

Er stellt den Antrag das Trennstück 1 aus EZ 1163 gemäß des Planes der Abteilung Hydrologie und Geoinformation BD3-GZ 51308 in das öffentliche Gut der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld, EZ 717, Gst. 663/4 zu übernehmen.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

6. Kassaprüfung

Am 27. März 2017 fand eine angesagte Kassenprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Herr Bürgermeister bringt das Protokoll der Kassaprüfung dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis. Vom Gemeinderat wird einstimmig beschlossen, den Kassaprüfungsbericht vollinhaltlich zur Kenntnis zu nehmen.

Herr GR Streng verlässt während des Punktes 7 die Sitzung.

## 7. Rechnungsabschluss inkl. Beilagen

Herr Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2016 erklärend zur Kenntnis. Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2016 ist mit den einzelnen Erläuterungen zu den Abweichungen jeder Fraktion übermittelt worden und wurde in den Fraktionen durchbesprochen. GR Elian stellt einige Anfragen. Diese werden beantwortet. Der Rechnungsabschluss 2016 lag durch zwei Wochen in der Zeit vom 17.03.2017 bis 31.03.2017 während der Amtsstunden in der Gemeindekanzlei zur allgemeinen Einsicht auf. Während dieser Zeit wurde er vom Prüfungsausschuss am 27.03.2017 gem. § 82 (2) NÖ GO geprüft. Es wurden keine Erinnerungen eingebracht. Da die Überprüfung des Rechnungsabschlusses die sachliche und rechnerische Richtigkeit ergab, ist dem Bürgermeister und dem Gemeindekassier die Entlastung zu erteilen. Der Rechnungsabschluss 2016 in der vorliegenden Fassung samt Beilagen gem. § 17 der VRV und dem geprüften Jahresabschluss 2015 der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltung GesmbH. wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Herr Bürgermeister spricht Herrn VB Streng für die Erstellung des Rechnungsabschlusses die Anerkennung aus und stellt den Antrag dafür Herrn VB Streng eine einmalige außerordentliche Zuwendung in der Höhe von € 750,- brutto zu gewähren.

Beschluss des Gemeinderates: einstimmig

Herr GR Elian verlässt während der Informationen die Sitzung.

Informationen:

- Baubeginn Kindergarten Schwarzau
- Stand Projekt Kirchenplatz
- WHA Waldstraße
- Bauvorhaben Mariensiedlung
- Sanierung Fassade Gemeindeamt
- Betriebsgebiet St.Egydener Straße
- Ortsleitsystem
- Umsetzung Gehsteig Krampenstein
- Breitbandausbau
- Anfrage Gemüsestandaufstellung
- Haus Wechselbundesstraße gemietet von Verein für Integration und Menschenrechte

---

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 06.04.2016  
genehmigt\*) - ~~abgeändert\*)~~ - ~~nicht genehmigt\*)~~

Günther Wolf eh.

.....  
Bürgermeister

Otto Pfeifer eh.

.....  
Schriftführer

Schön Franz eh.

.....  
Gemeinderat

Ebner Karl eh.

.....  
Gemeinderat

Artner Evelyn eh.

.....  
Gemeinderat

Schwarz Gabriele eh.

.....  
Gemeinderat