

Gemeinde  
Schwarzau am Steinfeld

Lfd. Nr. 368

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die S I T Z U N G des  
GEMEINDERATES\*) ~~GEMEINDEVORSTANDES\*)~~

am Montag, den 09. Dezember 2019

im Sitzungssaal der Gemeinde Schwarzau  
am Steinfeld

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:31 Uhr

Die Einladung erfolgte am 04.12.2019  
per Email.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Günter WOLF  
1. Vizebürgermeister Klaus HOFER Dipl.Ing

### die Mitglieder des Gemeinderates\*)

- |  |  |
|--|--|
| 1. gf. GR. <u>Monika STRANZL</u> .....   | 2. gf. GR. <u>Jutta WOLF</u> .....     |
| 3. gf. GR. <u>Thomas STRENG</u> .....    | 4. gf. GR. <u>Karl SEIDL</u> .....     |
| 5. GR. <u>Thomas PUHR Ing.</u> .....     | 6. GR. <u>Hermann DEKKER</u> .....     |
| 7. GR. <u>Hermann FENZ</u> .....         | 8. GR. <u>Yvonne THUR</u> .....        |
| 9. GR. <u>Mathias FENZ</u> .....         | 10. GR. <u>Martin MAYERHOFER</u> ..... |
| 11. GR. <u>Gabriele GERNBAUER</u> .....  | 12. GR. <u>Karl EBNER</u> .....        |
| 13. GR. <u>Gabriele SCHWARZ</u> .....    | 14. GR. <u>Thomas ELIAN Ing.</u> ..... |
| 15. GR. <u>Christian SCHRAMMEL</u> ..... | 16. GR. <u>Evelyn ARTNER</u> .....     |
| 17. GR. <u>Franz SCHÖN</u> .....         |  |

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| 1. <u>VB Krassnig Karoline</u> ..... | 2. .... |
| 3. ....                              | 4. .... |

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1. GR Ing. Thomas Puhr.....     | 2. <u>GR Gabriele Schwarz</u> .....  |
| 3. <u>GR Hermann Fenz</u> ..... | 4. <u>GR Martin Mayerhofer</u> ..... |
| 5. <u>GR Karl Ebner</u> .....   | 6. <u>GR</u> .....                   |

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 2. .... |
| 3. .... | 4. .... |

Vorsitzender: ~~Vize\*)~~ Bürgermeister\*) Günter WOLF.....

Die Sitzung war – ~~nicht~~ – öffentlich  
Die Sitzung war – ~~nicht~~ – beschlussfähig

## TAGESORDNUNG

1. Kassaprüfung
2. Bürgschaft KIG
3. Personalangelegenheiten
4. Weihnachtsaktion
5. VAZ Saalmiete
6. Subvention
7. Förderung Kulturfrühling
8. Voranschlag MFP 2020
9. Auftragsvergabe Spielplatz

Herr Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist GR Gabriele Schwarz, GR Hermann Fenz, GR Ing. Puhr Thomas, GR Martin Mayerhofer und GR Karl Ebner.

### 1. Kassaprüfung

Am 26.11.2019 fand eine unvermutete Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Das Protokoll der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge das Protokoll der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 2. Bürgschaft KIG

Der Beschluss der Gemeinderatssitzung vom 17.09.2019 soll aufgrund eines Formfehlers ergänzt werden.

Die Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH. (85% Gemeinde Schwarzau am Steinfeld, 15% HYPO Niederösterreichische Liegenschaft GmbH) führte eine Teilsanierung bzw. Erweiterung des Herzog Robert von Parma-Saales (Veranstaltungszentrum Schwarzau). Dies wurde bisher aus Mitteln vom Girokonto gedeckt. Aus liquiditätstechnischer Sicht ist die Aufnahme eines Kredites für den Umbau durch die Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH. sinnvoll. Aus diesem Grund erfolgte eine Ausschreibung eines Kredites über 220.000,- mit einer Laufzeit von 20 Jahre. Als Bestbieter wurde die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG mit dem Zinssatz „ICE SWAP RATE=“ 20-Jahres-Satz, zuzüglich Aufschlag von 0,65 % Punkten p.a. festgelegt.

Der damit entstehende Schuldenstand der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH wird in Form erhöhter Mietzahlungen durch die Gemeinde Schwarzau a.St. gedeckt.

Als Sicherstellung übernimmt die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld eine Bürgschaft mit einem Höchstbetrag von € 242.000,-. Diese Bürgschaft ist bis 1.6.2040 befristet.

**Antrag des Bürgermeisters:** Die Gemeinderäte mögen den beiliegenden Bürgerschaftsvertrag und den Kreditvertrag für die Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs Gesellschaft mbH. zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 3. Personalangelegenheiten

[REDACTED]

### 4. Weihnachtsaktion

Herr Bürgermeister Günter Wolf bringt die Aufstellung der Weihnachtsaktion 2019 zur Kenntnis.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge der Weihnachtsaktion mit einer Summe von € 5.131,- zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 5. VAZ Saalmiete

Die letzte Preisanpassung der Saalmiete wurde 2017 vom Gemeinderat beschlossen. Nachdem das VAZ umgebaut wurde, sollen sich die Mietpreise erhöhen. Die Preiserhöhung wurde mit 2%, 5%, 7% und 10% berechnet. Nachdem es vermehrt vorkommt das Reservierung vom Saal kurzfristig bis gar nicht storniert werden, soll die Saalmiete im Vorhinein eingehoben werden. Erst durch die Zahlung ist der Saal verbindlich reserviert.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge der Erhöhung der Saalmiete mit 5% Erhöhung gerundet auf ganze Zahlen und der Einhebung der Saalmiete im Vorhinein bei der Reservierung zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 6. Subvention

Der Bürgermeister berichtet, dass von nachstehenden Vereinen und Organisationen Subventionsansuchen vorliegen:

### SVG Breitenau-Schwarzau

Für den SVg Breitenau-Schwarzau soll in Anbetracht des Meistertitels eine Meisterprämie in Höhe von € 2.000.- gewährt werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Subventionsansuchen des SVg Breitenau-Schwarzau zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### FF Schwarzau und Föhrenau

Da die Kosten für die beiden Feuerwehren jährlich gestiegen sind, suchen die FF Schwarzau und Föhrenau um Erhöhung des jährlichen Zuschusses an. Bürgermeister Günter Wolf erläutert die Berechnungsbeispiele. Die letzte Anpassung wurde 2014 vom Gemeinderat beschlossen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Subventionsansuchen der FF Schwarzau und Föhrenau zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 7. Förderung Kulturfrühling

Der Sport- und Kulturausschuss bringt den Vorschlag eines Kulturfrühlings ein. Ein Verein verpflichtet sich in einem Jahr drei unterschiedliche öffentliche Kulturveranstaltungen im Herzog Robert von Parma-Saal zu veranstalten. Die Gemeinde soll dies mit € 2.500.- einmal jährlich im Jahr 2020 subventionieren werden. Dabei kann keine weitere Förderung/Subvention seitens der Gemeinde in Anspruch genommen werden.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Ansuchen eines Kulturfrühlings für das Jahr 2020 und der Subvention in der Höhe von € 2.500, - zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 8. Voranschlag MFP 2020

Herr Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den VA-Entwurf 2020 und den Mittelfristigen Finanzplan 2020-2024 erläuternd zur Kenntnis. Der VA-Entwurf und Entwurf des MFP lagen während der Zeit vom 22.11.-06.12.2019 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Während dieser Zeit wurden keinerlei Stellungnahmen eingebracht.

Gleichzeitig liegen die nach § 9 der Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 1997 notwendigen Beilagen zum Voranschlag bei. Der MFP 2020-2024 wird bei den Personalkosten noch angepasst.

Vom Gemeinderat wurden die einzelnen VA-Posten und der mittelfristige Finanzplan eingehend in den Fraktionssitzungen durchbesprochen.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2020 inkl. Beilagen und den Mittelfristigen Finanzplan 2020-2024 in der nunmehr vorliegenden Fassung genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 9. Auftragsvergabe Spielplatz

Von der Fa. Agropac liegt ein Angebot für die Spielplatzerneuerung Schwarzaun inkl. MwSt. in der Höhe von 107.888,53 € vor. Die Preise verstehen sich ohne Grab- und Betonarbeiten. Vizebürgermeister Klaus Hofer erläutert dem Gemeinderat das Projekt. Der geplante 2. Teil wird erst dann beauftragt, wenn das Grundstück von der Agrargemeinschaft gepachtet wurde. Ein gemeinsamer Gesprächstermin wird vereinbart, mit GR Evelyn Artner, Vzbgm. Klaus Hofer und der Fa. Agropac, zwecks weiterer Planung der Spielplätze.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Antrag zustimmen der Fa. Agropac den Auftrag zu erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Informationen:

- GR Franz Schön spricht die Anwesenheit von GR Ing. Thomas Puhr an
- GR Franz Schön Spitzenkandidat
- Rückblick der letzten 5 Jahre im Gemeinderat
- GR Jutta Wolf bittet um Mithilfe beim Punschstand am 13.12.2019

---

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 09.12.2019.....  
genehmigt\*) - ~~abgeändert\*)~~ - ~~nicht genehmigt\*)~~

Günter WOLF e.h.  
Bürgermeister

Karoline Krassnig e.h.  
Schriftführer

GR Karl Seidl e.h.  
Gemeinderat

GR Thomas Elian  
e.h.  
Gemeinderat

GR Gabriele  
Gernbauer e.h.  
Gemeinderat

GR Franz Schön e.h.  
Gemeinderat